

Кому:
Белоглазова Галина Павловна,

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты (при
наличии):
Beloglazowa.gala@yandex.ru

Уведомление
о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке

19.04.2019

№ P001-4799766521-23282976

По результатам рассмотрения уведомления о планируемой реконструкции садового дома(далее -
уведомление),

направленного

(дата направления уведомления) 12.04.2019

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления) 12.04.2019 P001-4799766521-23282976

уведомляем

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим
основаниям:

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Городское поселение имени Воровского Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Ногинского муниципального района от 12.05.2017 № 545/68, земельный участок с кадастровым номером 50:16:0604052:43 расположен за границами населенных пунктов. В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (в ред. 03.08.2018) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019), строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки предоставляется Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу.

Контактные данные:

Адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, д. 39-а. Телефон: 8 (499) 678-32-12, 8 (499) 611-14-52. Адрес электронной почты: otdeldpr@mail.ru Сайт: <http://centrnedra.ru>

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Первый заместитель главы
администрации Богородского
городского округа

(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)



(электронная подпись)

Гребенчиков Э.В.

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:
