

Администрация городского округа Солнечногорск Московской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

Кому:
Литвинов Алексей Леонидович,

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты (при
наличии):
7784891@mail.ru

Уведомление
о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке

19.04.2022

№ P001-1204540672-58526293

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления) 19.04.2022

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления) P001-1204540672-58526293

уведомляем

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

-

-

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 28.04.2021 № 639 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области», земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040312:872 расположен в территориальной зоне Курт-17. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-

делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

-
-
(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

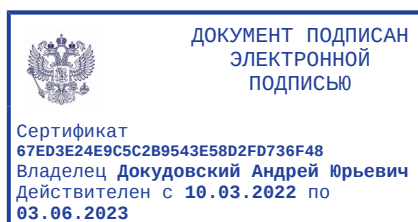
-
-
(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

-
(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Начальник отдела
архитектуры Управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)



(электронная подпись)

А.Ю. Докудовский

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:
