



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Кому: Литвинов Алексей Леонидович
(фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуального предпринимателя или
наименование юридического лица)

РЕШЕНИЕ

**об отказе в предоставлении государственной услуги
«Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных
участков в Московской области»**

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Мособлархитектура) рассмотрено заявление

Литвинов Алексей Леонидович

(фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя
или наименование юридического лица)

от 04.04.2022 № Р001-1204540672-57983619 о подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) с кадастровым номером 50:09:0040312:872.

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2021 № 27РВ-161 (далее – Административный регламент), Мособлархитектура отказывает в предоставлении государственной услуги на указанный в заявлении земельный участок по следующей причине:

№	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.3.	Отсутствие утвержденной документации по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21.04.2021 № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области» (в редакции постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 28.04.2021 № 639), земельный участок расположен в территориальной зоне КУРТ-17. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ в границах территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) является обязательной.</p> <p>Рассматриваемый земельный участок расположен на территории, в отношении которой отсутствует утвержденная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).</p>

Вы вправе повторно обратиться в Мособлархитектуру с запросом о предоставлении государственной услуги после устранения указанных оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в порядке, установленном разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

В случае если Вам не понятен отказ в предоставлении государственной услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: glavarh_gpzu@mosreg.ru (в письме необходимо указать идентификационный номер запроса и интересующий Вас вопрос).

Демьянко М.Ю.

18.04.2022

(уполномоченное должностное лицо

Мособлархитектуры)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

Козелков Г.Н.

8 (498) 602-84-70 доб. 55170

*Приложение
к решению об отказе*

В связи с вышеуказанным рекомендуем ознакомиться с Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018. № 542/29, размещенном на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области в разделе «База знаний» государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории (в т.ч. с заключением ДоКРТ)» по ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru/>.