

В рамках межведомственного взаимодействия от 03.04.2024, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111561:12 установлено ограничение (обременение) в виде ипотеки.

В соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ на земельном участке, заложенном по договору об ипотеке, залогодатель вправе без согласия залогодержателя возводить в установленном порядке здания или сооружения, если иное не предусмотрено договором об ипотеке.

Таким образом, необходимо представить документ, подтверждающий возможность строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Дополнительно сообщаем, что при проверке представленного уведомления в соответствии с частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ установлено следующее:

- отсутствуют сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с застройщиком.

Таким образом, в случае повторной подачи уведомления о планируемом строительстве садового дома необходимо указывать почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком.

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

-

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

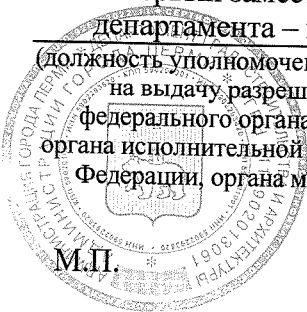
-

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Дополнительно сообщаем, Вы всегда вправе повторно подать уведомление, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/360865/3/info>).

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)



(подпись)

Лапшин Д.Ю.

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются: -

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по телефону: **212-68-31**

Рябова Анна Алексеевна