

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 31.08.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



🏠 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:28:0110156:5260
Регион:	Московская область
Район:	г Домодедово
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Матчино, территория КП Береговой, земельный участок 147
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	511 ± 8 м ²
Дата постановки на учёт:	28.12.2020
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	553 545,86 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2022

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	50:28:0110156
Кадастровый инженер:	Мартынова Лариса Владимировна (аттестат 50-11-397)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации
Образованные участки:	Нет информации
Из каких объектов образован:	Нет информации

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1** владелец

Собственник №1: **Физическое лицо**

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **50:28:0110156:5260-50/422/2022-5**
- Дата регистрации: **14.04.2022**
- Время во владении: **1 год 4 месяца 17 дней**

Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:28:0110156:5376.

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 28.12.2020;

Реквизиты документа-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н **выдан:** 000 "СтройТрест";

Договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 **выдан:** 000 "СтройТрест";

Инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 **выдан:** ЗАО "Международный аэропорт Домодедово";

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 **выдан:** Минтранс России;

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 **выдан:** Правительство Российской Федерации;

ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № 6/н **выдан:** Кадастровый инженер;

Письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7267/14 **выдан:** Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

Карта (План) от 22.04.2014 № 6/н **выдан:** Кадастровый инженер.

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 10.03.2022;

Реквизиты документа-основания: Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ **выдан:** Министерство экологии и природопользования Московской области.

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

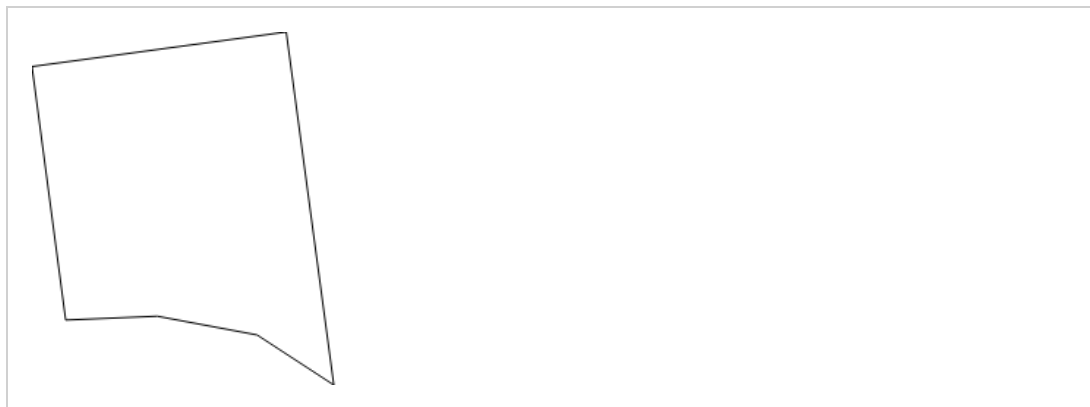
срок действия: с 15.06.2023;

Реквизиты документа-основания: Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ **выдан:** Министерство экологии и природопользования Московской области.

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	410749.65	2206091.67
2	410752.53	2206112.94
3	410723.12	2206116.92
4	410727.29	2206110.5
5	410728.85	2206102.15
6	410728.53	2206094.49
7	410749.65	2206091.67