

Отчет об объекте недвижимости

Данные актуальные на 30.08.2023

Кадастровый номер

50:28:0110156:5260

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Матчино, территория КП Береговой, земельный участок 147

Основные сведения

Кадастровый номер:	50:28:0110156:5260 присвоен 28.12.2020
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Матчино, территория КП Береговой, земельный участок 147
Площадь, м²:	511 +/-8
Кадастровый инженер:	образованием 239 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110156:4574, расположенного Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Матчино д Мартынова Лариса Владимировна 1970-01-01
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Кадастровая стоимость, руб.:	553545.86
Статус:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительные сведения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:28:0110156:5376. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; Реквизиты документа-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 2014-02-24 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 2014-04-02 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; Инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 2011-05-11 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 2010-11-09 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 2010-03-11 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 2014-04-22 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Письмо от 2014-05-29 № РС1/01-01-7267/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Карта (План) от 2014-04-22 № б/н выдан: Кадастровый инженер. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2022; Реквизиты документа-основания: Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 2021-08-06 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; Реквизиты документа-основания: Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 2021-08-06 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.



Зарегистрированные права, ограничения и обременения

Правообладатели	Государственная регистрация права	Дополнительные сведения
1. Физическое лицо	Собственность №50:28:0110156:5260-50/422/2022-5 от 14.04.2022	
<p>022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 50:28-6.96 Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 218020020005 Охранная зона транспорта В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта 558221000000 ПРОЧИЕ Договор на проведение работ по межеванию земельных участков б/н 2014-02-24 ООО "СтройТрест" 558221000000 ПРОЧИЕ Договор подряда на выполнение работ на определенный срок 60/14 2014-04-02 ООО "СтройТрест" 558221000000 ПРОЧИЕ Инструкция по производству полетов в районе аэродрома ЦИИ-7 2011-05-11 ЗАО "Международный аэропорт Домодедово" 558221000000 ПРОЧИЕ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ 243 2010-11-09 Минтранс России 558221000000 ПРОЧИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 138 2010-03-11 Правительство Российской Федерации 558221000000 ПРОЧИЕ ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) б/н 2014-04-22 Кадастровый инженер 558221000000 ПРОЧИЕ Письмо РС1/01-01-7267/14 2014-05-29 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 558221000000 ПРОЧИЕ Карта (План) б/н 2014-04-22 Кадастровый инженер 2020-12-28</p>		
<p>022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 50:00-6.1739 Прибрежная защитная полоса реки Северка на территории Московской области 218020010004 Прибрежная защитная полоса 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 558227000000 Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области 860-ПМ 2021-08-06 Министерство экологии и природопользования Московской области 2022-03-10</p>		
<p>022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 50:00-6.1879 Водоохранная зона реки Северка на территории Московской области 218020010003 Водоохранная зона 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); 558227000000 Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области 860-ПМ 2021-08-06 Министерство экологии и природопользования Московской области 2023-06-15</p>		
<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>		<p>данные отсутствуют</p>
<p>Общие сведения о правах на бесхозяйное имущество:</p>		<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу</p>		<p>данные</p>

i Сведения о характерных точках границы земельного участка

МСК-50				
N п/п	Координата X	Координата Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	410749.65	2206091.67		0.1
2	410752.53	2206112.94		0.1
3	410723.12	2206116.92		0.1
4	410727.29	2206110.5		0.1
5	410728.85	2206102.15		0.1
6	410728.53	2206094.49		0.1
1	410749.65	2206091.67		0.1

i Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	82°17.3`	21.46		50:28:0110156:5376	
2	1.1.2	1.1.3	172°17.6`	29.68		50:28:0110156:5261	
3	1.1.3	1.1.4	303°0.3`	7.66		50:28:0110156:5377	
4	1.1.4	1.1.5	280°34.9`	8.49		50:28:0110156:5377	
5	1.1.5	1.1.6	267°36.5`	7.67		50:28:0110156:5377	
6	1.1.6	1.1.1	352°23.7`	21.31		50:28:0110156:5259	mebelita2000@mail.ru Московская обл, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Красноармейская, д. 22Б/3