

alexskrinnikov@gmail.com

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому району Управления Росреестра по Московской области

Адрес: 352570, Краснодарский край, р-н. Мостовский, пгт. Мостовской, ул. Энгельса, д. 65Б.
Кому: Скрынников Алексей Сергеевич.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

28 сентября 2021г.

№ КУВД-001/2021-37956186/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28 сентября 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Раменский р-н, Никоновское с, 22 кв-л, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 11 сентября 2021 г. № КУВД-001/2021-37956186 в связи с:1) способ образования земельного участка - раздел с изменённым остатком - не предусмотрен для земельных участков сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования "крестьянско-фермерское хозяйство";

2) в межевом плане отсутствуют сведения о предельных минимальных, максимальных размерах земельных участков;

3) размер образуемого земельного участка не соответствует установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории Раменского городского округа Московской области, исходный земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050181:9 включен в границы территориальной зоны СХ-5 –иная зона сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования - для крестьянско-фермерского хозяйства, отсутствует в основных видах, что не позволяет установить предельные минимальные/ максимальные размеры земельных участков.

4) в хмл схеме межевого плана не заполнен вид разрешенного использования по классификатору Росреестра.

Для устранения причин, препятствующих осуществлению заявленного учетного действия, рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 28 декабря 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

